

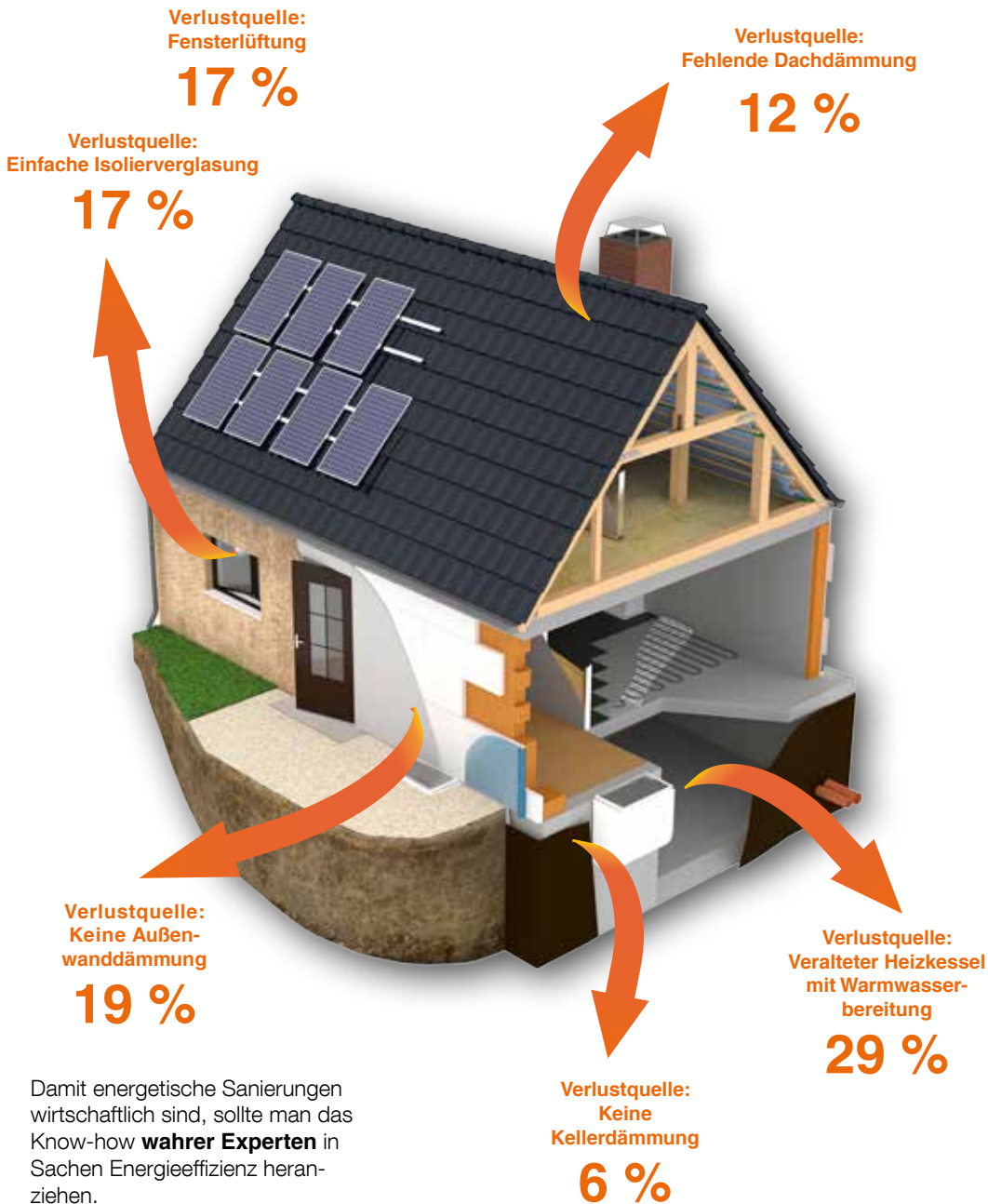
neu



*Energieeffizienz  
rund ums Haus*



# Typische Energieschwachstellen im Haus: Unser Angebot für mehr Energieeffizienz



Damit energetische Sanierungen wirtschaftlich sind, sollte man das Know-how **wahrer Experten** in Sachen Energieeffizienz heranziehen.

# Vor-Ort-Energieberatung inkl. 400 € BAFA-Förderung!

Für alle Immobilienbesitzer, die über energetische Sanierungen nachdenken und sich eine solide Entscheidungsgrundlage für ihre Investitionen wünschen, ist eine individuelle und unabhängige Energieberatung vor Ort empfehlenswert. Ein fachlich qualifizierter und TÜV-geprüfter Gebäudeenergieberater nimmt den Zustand der Immobilie vom Keller über die Fenster bis hin zum Dach genau unter die Lupe und unterbreitet konkrete Vorschläge zu Einspar- und Sanierungsmaßnahmen. Diese Ergebnisse

werden nach Richtlinien des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) in einem schriftlichen Bericht festgehalten und in einem persönlichen Gespräch erläutert. Immobilienbesitzer erhalten so eine genaue Auswertung über den Zustand ihres Gebäudes, werden über Fördermittel informiert und können anhand der beinhaltenen Grobkostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsberechnung sofort erkennen, wie rentabel die einzelnen Maßnahmen sind.

## Unsere Leistung:

- Begutachtung und Analyse Ist-Zustand
- Zusammenfassender schriftlicher Bericht nach Richtlinien des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
  - Überblick über die energetischen Schwachstellen an der Gebäudehülle, den Zustand von Heizung und Warmwasserbereitung
  - Vorschläge für sinnvolle energetische Modernisierungsmaßnahmen
  - Grobkostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der Maßnahmen
  - Auswertung zum Einsatz erneuerbarer Energien
  - Gegenüberstellung von Energieverbrauch und Schadstoff-Emission vor und nach Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen
- Information über Fördermöglichkeiten
- Persönliche Erörterung der unterbreiteten Maßnahmen

regulärer Preis für 1-/2-Familienhaus: **1.099 Euro**  
staatliche Förderung: **- 400 Euro**

**699 Euro**

Preise inkl. MwSt.; Preise für Mehrfamilienhäuser auf Anfrage



Eine Energieberatung vor Ort liefert eine solide Entscheidungsgrundlage für sinnvolle Modernisierungsmaßnahmen.

## Ein wahrer Experte:

Igel sind besonders energieeffiziente Tiere. Vor ihrem Winterschlaf fressen sie sich eine enorme Fettschicht an, um lange Zeit davon leben zu können.

**Und wie energieeffizient ist Ihr Gebäude?**



# Heizungsanalyse

Drei Viertel der bestehenden Heizungsanlagen in Deutschland arbeiten ineffizient. Wer wissen möchte, wie es um seine Heizungsanlage bestellt ist, sollte eine unabhängige, professionelle Heizungsanalyse in Erwägung ziehen. Denn schon beim Austausch von 10 bis 15 Jahre alten Heizkesseln können bis zu 35 Prozent Heizenergie eingespart werden.

Bei der Heizungsanalyse begutachtet ein Experte vor Ort die Anlage mit Heizverteilsystem und erarbeitet auf Grundlage des bisherigen Brennstoffverbrauchs Alternativen, die sich lohnen. So erhalten Sie Modernisierungsvorschläge mit Grobkostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsberechnung.



Eine Heizungsanalyse liefert lohnenswerte Alternativen zur bestehenden Anlage.



## Wärmetausch:

Damit Enten nicht festfrieren, fließt kaltes Blut von den Füßen nach oben, und von oben fließt etwa 40 Grad warmes Blut zu den Füßen. Die entgegengesetzten Ströme machen das kalte Blut wärmer und umgekehrt.

**Und wie funktionstüchtig ist Ihre Heizungsanlage?**

## Unsere Leistung:

- Erfassung des Ist-Zustandes der Heizung
- Erstellung eines umfassenden schriftlichen Beratungsberichts, mit bis zu vier alternativen Heizungsmodernisierungsmöglichkeiten sowie einer Wirtschaftlichkeitsberechnung auf Grundlage des bisherigen Brennstoffverbrauchs
- Telefonische Erörterung der vorgeschlagenen Maßnahmen zur Energie- und Heizkostensparnis

Preis für 1-/2-Familienhaus: **599 Euro**  
Je zusätzlicher Wärmerezeuger: **119 Euro**

Preise inkl. MwSt

# Gebäudeenergieausweis

Der Gebäudeenergieausweis ist für alle Immobilienbesitzer, die ihre Immobilie vermieten oder verkaufen wollen, seit 2009 Pflicht. Die Energiesparverordnung (EnEV) aus dem Jahr 2014 unterscheidet zwischen dem verbrauchsorientierten und bedarfsorientierten Energieausweis; diese sind ab Ausstellung zehn Jahre gültig.

## Verbrauchsorientierter Gebäudeenergieausweis

In der Regel reicht der verbrauchsorientierte Gebäudeenergieausweis aus. Dieser analysiert den Energieverbrauch der letzten drei Jahre und ist abhängig vom Verbrauchverhalten der Hausbewohner.

## Bedarfsorientierter Gebäudeenergieausweis

Dieser Ausweis ist nur für Wohngebäude mit bis zu vier Wohneinheiten und einem Baujahr vor 1978 Pflicht!

Der bedarfsorientierte Energieausweis analysiert sämtliche Bauteile, die den Wärmebedarf beeinflussen und errechnet so den voraussichtlichen Energiebedarf. Er ist somit unabhängig vom Nutzerverhalten der Hausbewohner. Darüber hinaus umfasst der bedarfsorientierte Gebäudeenergieausweis Modernisierungstipps und ist dadurch deutlich aussagekräftiger als der Verbrauchsausweis.



Der Gebäudeenergieausweis weist die energetische Qualität des Gebäudes aus.



### Unsere Leistung:

- Verbrauchsorientierter Gebäudeenergieausweis nach EnEV 2014:
  - Erfassung allgemeiner Gebäudedaten
  - Ausweisung der energetischen Qualität des Gebäudes
  - Ausweisung Energieverbrauch pro Quadratmeter Nutzfläche und Jahr – auf Basis der Verbrauchsdaten der letzten drei Jahre

Preis für Wohngebäude: **69 Euro**

Preis für Nicht-Wohngebäude: **178,50 Euro**

Preise inkl. MwSt

### Unsere Leistung:

- Bedarfsorientierter Gebäudeenergieausweis nach EnEV 2014:
  - Erfassung allgemeiner Gebäudedaten sowie der energetisch relevanten Bauteile
  - Ausweisung der energetischen Qualität des Gebäudes sowie der Anlagentechnik
  - Die Prognose des voraussichtlichen Jahresenergiebedarfs

Preis für 1-/2-Familienhaus: **349 Euro**

Je zusätzlicher Wohneinheit: **99 Euro**

Preise inkl. MwSt

## Thermografie-Check



Thermografie-Aufnahmen lohnen sich vor allem dann, wenn man wissen möchte, wo sich Wärmelecks an der Außenhülle des Gebäudes befinden. Die Außenaufnahmen des Gebäudes werden mit einer modernen Infrarotkamera aufgenommen und zeigen auf, wo wertvolle Energie verloren geht. Ein Experte erläutert die einzelnen Infrarotbilder und gibt wertvolle Tipps zur Modernisierung. So weiß man genau, wo und wie man Energieschwachstellen effektiv beseitigen kann.



Der Thermografie-Check zeigt Wärmelecks an der Außenhülle eines Gebäudes auf

### Unsere Leistung:

- Bis zu sechs Außenaufnahmen des Gebäudes, aufgenommen mit einer modernen Infrarotkamera
- Schriftlicher Bericht mit Erläuterungen zu den Infrarotbildern und Empfehlungen zur effektiven Beseitigung der Energieschwachstellen

Preis für ZEAG-Kunden: **99 Euro**

Preis für Nicht-ZEAG-Kunden: **119 Euro**

Preise inkl. MwSt.; Preis gilt jew. für 1-/2-Familienhäuser



### Unsere Leistung:

- Messung an bis zu drei verschiedenen Stellen
- Schriftlicher Bericht mit Analyse des Schimmelzustandes, Empfehlung effektiver Maßnahmen zur Beseitigung des Befalls sowie Tipps zur künftigen Vermeidung

Preis für 1-/2-Familienhaus: **399 Euro**

max. 3 Analysepunkte

je zusätzlicher Analysepunkt: **119 Euro**

Preise inkl. MwSt

## Schimmelanalyse

Schimmel ist inzwischen leider ein gängiges Problem, das etwa in jeder dritten Wohnung auftritt. Oftmals führt falsches Lüften dazu, dass Schimmelpilze entstehen. Sehr kalte Winter und feuchte Sommer begünstigen die Schimmelbildung zusätzlich. Die oberflächliche Behandlung mit Chemikalien hilft meist nur begrenzt und kurze Zeit. Die Gesundheitsgefährdungen bleiben erhalten.

Eine Schimmelanalyse kann hier Abhilfe schaffen. Ein Experte begutachtet die gebäudetechnische Situation, bewertet das Schimmelproblem und führt gezielt Messungen durch. Anhand dieser Analyse werden konkrete Maßnahmen empfohlen, wie der ungeliebte Schimmel-Gast sicher und langfristig beseitigt und künftiger Befall vermieden werden kann.



Die Schimmelanalyse bewertet den Schimmelbefall und gibt Tipps zur Beseitigung und Vermeidung.

Ich interessiere mich für:

- Vor-Ort-Energieberatung
- Heizungsanalyse     Energieausweis
- Thermografie-Check     Schimmelanalyse

*Name, Vorname*

*Straße und Hausnummer*

*PLZ                      Ort*

*E-Mail*

● Ja, ich möchte zukünftig über aktuelle, interessante Angebote und Produkte zur Stromlieferung sowie zu Produkten im Bereich der Energieberatung bzw. von Energieeffizienzdienstleistungen von der ZEAG Energie AG informiert werden: Ich bin berechtigt, der vorgenannten Nutzung meiner Daten zu Werbezwecken jederzeit gegenüber der ZEAG Energie AG (per Brief, Telefon, Fax oder E-Mail, zu widersprechen. Ich werde dann keine weiteren Werbeangebote mehr erhalten.

Ja, ich will  
weitere Infos

Porto zahlt  
Empfänger

Antwort:

ZEAG Energie AG  
- Kundencenter -  
Weipertstraße 41  
74076 Heilbronn

## Jetzt Angebotsunterlagen anfordern!

### Wahre Experten:

Manche Schnecken verschließen ihr Gehäuse mit einem Schalendeckel und schützen sich so vor Austrocknung.

**Und wie schützen Sie Ihr Zuhause vor Witterungseinflüssen?**

### Kostenlos für Sie:

Sie möchten den Stromverbrauch Ihrer Haushaltsgeräte überprüfen? Wir verleihen kostenlos **Strommessgeräte**, damit Sie Ihre Energiefresser schnell und einfach ausfindig machen können.

Auch wenn es um Energiesparlampen geht, bieten wir Ihnen einen kostenlosen Service: den **ZEAG-Lampenkoffer**, ausgestattet mit verschiedenen Varianten an Energiesparlampen. So können Sie in aller Ruhe testen, wie die Lampen bei Ihnen zuhause wirken und Ihre vier Wände garantiert ins rechte Licht rücken.





**Und was ist mit der Dämmung Ihres Hauses?**

ZEAG Energie AG  
Weipertstraße 41  
74076 Heilbronn  
Telefon 07131 56-4248  
Telefax 07131 56-3979  
kundencenter@zeag-energie.de  
www.zeag-energie.de

*Servicezeiten*

Kundencenter  
Energiestandort Heilbronn

Montag, Dienstag, Mittwoch:  
8 bis 17 Uhr

Donnerstag: 8 bis 18 Uhr

Freitag: 8 bis 13 Uhr